



# Hirdetmény

Hatályos 2023. június 1.

## Tartós bérlet finanszírozási konstrukció díj- és költségteleiről

### 1. A Bérbeadó részére megfizetendő díjak, költségek

#### 1.1. Szerződéskötési díj

- A szerződéskötési díj az eszköz átadása előtt fizetendő, mértéke a beruházási érték 1%-a, de minimum 30 000 Forint + ÁFA

#### 1.2. Rendelkezésre tartási díj (keret-megállapodások esetében)

- Az igénybe nem vett bérleti finanszírozás esetén fizetendő, a le nem hívott összeg 5%-a, de minimum 150 000 Forint + ÁFA

#### 1.3. Szerződésmódosítási díj

- 30 000 Forint + ÁFA

#### 1.4. Szerződés lezárási díj

- 40 000 Forint + ÁFA

#### 1.5. Folyósítási díj

- a folyósítást megelőzően fizetendő banki költség (ebből Banki tranzakciós illeték díja folyósításonként a kölcsönösszeg 3 ezreléke, maximum 6.000 Forint)
- a folyósított összeg 0,35 %-a, de minimum 1000 Ft, maximum 21.000 Ft + ÁFA

#### 1.6. Késedelmes, illetve nem fizetéssel összefüggő fizetési kötelezettségek

- A késedelmi kamat számításánál Társaság a naptári napok száma módszert alkalmazza 365 napos naptári évet figyelembe véve
- A késedelmi kamat összege a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke)
- késedelmes fizetésenként a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány (40 EUR Magyar Nemzeti Bank - késedelem kezdőnapján érvényes - hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszeg)

#### 1.7. Felszólítási díj fizetési késedelem vagy bármely egyéb nem szerződésszerű teljesítés esetén

- 8 000 Forint + ÁFA /db - Bérbeadó/Ügyvéd által postázott felszólítás

#### 1.8. Ügyfél késedelem, vagy bármely nem szerződésszerű teljesítés esetén a Bérbeadó vagy megbízottja által végzett helyszíni ellenőrzés díja

- 50 000 Forint + ÁFA

#### 1.9. Követeléskezeléssel kapcsolatos költségek

- Bérbeadó által megbízott követeléskezelő díja és költségei teljes egészében az ügyfelet terhelik

#### 1.10. Végrehajtási és behajtási eljárással kapcsolatos költségek

- A végrehajtási és behajtási költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik



### **1.11. Ingatlan fedezet tulajdoni lapjának ellenőrzési díja**

Az Ügyfél tulajdonjoga és a Bérbeadó jelzálogjoga bejegyzésének ellenőrzési díja amennyiben ennek igazolását az Ügyfél elmulasztja:

- 1 500 Forint + ÁFA/tulajdoni lap

### **1.12. Rendkívüli ügyintézési díj (pl. bírságok, HBNY bejegyzés stb.)**

- 7 000 Forint + ÁFA

## **2. A Bérbeadó által áthárított díjak, költségek**

### **2.1. Inkasszó felhatalmazó levél benyújtásának díja**

- 10 000 Forint + ÁFA / bankszámla

## **3. A Bérbeadó által továbbszámlázott közvetített szolgáltatások díjai**

### **3.1. Jelzálog szerződés készítésének és ellenjegyzésének díja**

- A bérleti szerződéshez kapcsolódóan a Bérbeadó jelzálogszerződést készít, melyet az Ügyfél ellenjegyeztethet az általa megbízott Ügyvéddel, ilyenkor a díjat a választott Ügyvéd határozza meg. Amennyiben az Ügyfél a Bérbeadó által megbízott Ügyvédet kívánja megbízni a jelzálogszerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, annak díja 25 000 Forint + ÁFA

### **3.2. Tulajdoni lap lekérés díja**

- E-hiteles tulajdoni lap: 4 000 Forint + ÁFA (plusz 3.000 Forint igazgatási szolgáltatási díj)
- Térképmásolat: 3 000 Forint + ÁFA (plusz 3.000 Forint igazgatási szolgáltatási díj)

### **3.3. Céggkivonat lekérés díja**

- 2 000 Forint + ÁFA (plusz a szolgáltató részére fizetendő díj)

### **3.4. Biztosítékok független szakértő általi értékelésének díja**

- A szakértői díjak teljes egészében az ügyfelet terhelik.

## **Elérhetőségeink**

### **Rentasystem Zrt.**

**Céggjegyzék szám:** 01-10-141544

**Adószám:** 27129526-2-42

**Bankszámla:** 10300002-10615270-49020018

**Levél cím:** 1143 Budapest, Gizella út 42-44.

**E-mail:** info@rentasystem.hu

**Telefonszám:** +36 1 585 8000